



Projekto numeris **124072020**

Statinio projekto pavadinimas **ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO (UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2) Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.16), TECHNINIS PROJEKTAS**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **TECHNINIS PROJEKTAS** **TP**

Projekto dalis **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DABŲ ORGANIZAVIMO DALIS** **SO**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

Direktorius **ASTIJUS TAUJANSKAS**

Projekto vadovas **ASTIJUS TAUJANSKAS**
(atest. Nr. A 583, 0858)

Projekto dalies vadovas **ODETA VILIŪNIENĖ**
(atest. Nr. 25516)

Statytojo (užsakovo) pavadinimas **KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS**

Kaunas, 2021

Statinio
pavadinimas:

**ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS
KOMISARIATO (UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23,
KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO
IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2) Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES
PASTATĄ (7.16), TECHNINIS PROJEKTAS**

Statytojas:

KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
		DOKUMENTACIJOS SUDĖTIS	
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Skypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	I
3.	SA	Statinio architektūra	I
4.	SK	Statinio konstrukcijos	I
5.	VN	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo	I
6.	LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	I
7.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	I
8.	E	Elektrotechninė	I
9.	ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	I
10.	LER	Lauko elektroninių ryšių	I
11.	AS	Apsauginės signalizacijos	I
12.	GSS	Gaisrinės signalizacijos	I
13.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	I
14.	GS	Gaisrinės saugos	I
15.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	I
16.	D	Dujotiekis	I
17.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	I

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO (UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2) Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.16), TECHNINIS PROJEKTAS		
A 583,0858	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
25516	PDV	Odeta Viliūnienė			0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: 24072020-01-TP- SO.PSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	24072020-01-TP-SO.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	24072020-01-TP-SO.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
4.		Techninė projektavimo užduotis	3
5.		Techninio projekto specialiųjų projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1
6.		Projektinių sprendinių derinimas su statytoju	1
7.	Nr. 25516	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	1
8.	24072020-01-TP-SO.AR	Aiškinamasis raštas	21
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
9.	24072020-01-TP-SO.B-01	Statyb vietės planas	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO (UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2) I SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.16), TECHNINIS PROJEKTAS		
A 583,0858	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
25516	PDV	Odeta Viliūnienė	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: 24072020-01-TP-SO.BSŽ		LAPAS LAPŲ 1 1

PATVIRTINTA
Kauno apskrities vyriausiojo
policijos komisariato viršininko
2020 m. balandžio d. įsakymu Nr.

**KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO
KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO PASTATO, ESANČIO
KĖDAINIUOSE, A. MICKEVIČIAUS G. 23, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Statinio pavadinimas	Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Kauno apskr. VPK) Kėdainių rajono policijos komisariato (toliau – Kėdainių r. PK) administracinis pastatas, pagalbinio ūkio pastatas – konteinerinė katilinė ir inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, esantys Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 23
Projekto rengimo etapas	Kapitalinio remonto darbų techninis projektas
Statinio kategorija	Administracinis pastatas, neypatingas statinys; pagalbinio ūkio pastatas – konteinerinė katilinė. Kiemo aikštelė yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Aukštų skaičius	4
Bendras plotas	1 766,49 kv. m (administracinio pastato esamas plotas pagal VĮ Registrų centro duomenis); 13,00 kv. m (pagalbinio ūkio pastato – konteinerinės katilinės esamas plotas pagal VĮ Registrų centro duomenis)
Tūris	10 062 kv. m (administracinio pastato – įstaigos) 33 kv. m (pagalbinio ūkio pastato – konteinerinės katilinės)
Statybos vieta	Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 23
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinių grupės paskirtis	Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas, pagalbinio ūkio pastatas – konteinerinė katilinė, inžinerinis statinys – kiemo aikštelė
Statybos darbų pirkimo būdas	Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus
Lėšų pobūdis	Valstybės lėšos
Planuojami statybos pradžios metai	2021–2023 m.
Užsakovas	Kauno apskr. VPK
Užsakovo adresas	Kaunas, Vytauto pr. 91

Projektavimo paslaugų tikslas	Atlikti ir pateikti užsakovui Kauno apskr. VPK Kėdainių r. PK administracinio pastato, pagalbinio ūkio pastato – konteinerinės katilinės, inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, esančių Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 23, kapitalinio remonto techninį projektą. Atlikto techninio projekto vykdymo priežiūra
Statinių grupės sudėtis	Administracinis pastatas, pagalbinio ūkio pastatas – konteinerinė katilinė, inžinerinis statinys – kiemo aikštelė
Statinio gyvavimo trukmė	Administracinio pastato – 52 metai, pagalbinio ūkio pastato – konteinerinės katilinės – 14 metų, inžinerinio statinio – kiemo aikštelės – 59 metai
Įprastos projektavimo paslaugos	1. Projektinių pasiūlymų parengimas Projektinių pasiūlymų sudėtis: objekto patalpų funkcinis išdėstymas; aukštų planai su funkciniais ryšiais ir statinio pjūviai; pagrindiniai fasadai; statinio techniniai ir ekonominiai rodikliai; projektavimo paslaugų atlikimo grafikas. 2. Statinio techninio projekto parengimas Techninio projekto sudėtis: bendroji dalis; sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; architektūros dalis; konstrukcijų dalis; gamybos (paslaugų) technologijos dalis; vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (suderinus ir atsižvelgus į prisijungimo prie miesto tinklų sąlygas); vėdinimo, oro kondicionavimo dalis; šildymo ir karšto vandens gamybos dalis (suderinus ir atsižvelgus į prisijungimo prie Kėdainių miesto šilumos tinklų sąlygas); elektrotechnikos dalis; elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (suderinus ir atsižvelgus į prisijungimo prie telekomunikacijos tinklų sąlygas); apsauginės signalizacijos dalis; vaizdo stebėjimo sistemos dalis; darbo vietų ir baldų išdėstymo dalis; įėjimo kontrolės dalis; gausrinės saugos dalis; gausrinės signalizacijos dalis; procesų valdymo ir automatizacijos dalis; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (privaloma); ekonominė dalis; administracinio pastato fasado apšvietimo dalis; sąnaudų kiekių žiniaraščiai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai statybos darbų konkursui; kitos dalys (pagal STR 1.05.06) ir atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką (projekte būtina pateikti technines specifikacijas, aiškinamuosius raštus, brėžinius, architektūrinius sprendinius ir papildomas dalis).

Papildomos paslaugos	1. Specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas. 2. Geodezinės topografinės nuotraukos parengimas (gavimas). 3. Parengto techninio projekto suderinimas su atitinkamomis instancijomis. 4. Visų reikiamų dokumentų, reikalingų statybos leidimui gauti, paruošimas, dalyvavimas leidimo gavimo procedūroje ir su šia procedūra susijusių išlaidų apskaičiavimas. 5. Visų kitų leidimų, kokių gali prireikti suteikiant įprastas paslaugas, gavimas ir su šiomis procedūromis susijusių išlaidų apskaičiavimas. 6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimų privalomumo įvertinimas ir atlikimas, jei šie vertinimai reikalingi. 7. Projekto vykdymo priežiūra statybos metu. 8. Projekto pateikimas užsakovo nurodytam ekspertui projekto ekspertizei atlikti, nustačius neatitikimų – jų koregavimas. 9. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
Paslaugų atlikimo grafikas	Projektiniai pasiūlymai – 30 (trisdešimt) dienų po sutarties pasirašymo. Techninis projektas – 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų (nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo).
Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija	Pateikiama A priede
Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	Kadastrinių matavimų bylos kopija, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija

Statinio projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatskiriama Kauno apskr. VPK Kėdainių r. PK pastato kapitalinio remonto darbų techninio projekto parengimo paslaugų sutarties dalis.

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS

Kauno apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas
Tel. (8 37) 22 37 26, faks. (8 37) 20 98 09
Juridinio asmens kodas 191008196
Atsisk. sąsk. LT68 7044 0600 0782 2215
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos A. V.
Imuniteto valdybos viršininkas,
laikinais einantis viršininko pareigas

Elanas Jablonskas

#701107 2020-04-20

Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato
Kėdainių rajono policijos komisariato pastato
kapitalinio remonto projektavimo užduoties
A priedas

Projekte taikoma teisė ir norminiai dokumentai	Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius, taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais).	
		Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
		Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
		Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
		Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymas
		Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
		Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymas
		Nekilnojamo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;
		Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522;
		Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“;

	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos
	PTR 3.08.01:2013	Tvarkymo darbų rūšys
	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir CE ženklavimas
	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
	STR 1.08.02:2005	Statybos darbai
	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.12.08:2002	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
	STR 2.01.01(1):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės

	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, ir deklaravimas. Bandymų, laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 36: 2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	HN105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
	Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. balandžio 24 d. įsakymas Nr. 5-V-206 (kartu su 2011 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. 5-V-379 pakeitimu)	Tipiniai teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų reikalavimai
	Lietuvos policijos generalinio komisaro 2011 m. kovo 3 d. įsakymas Nr. 5-V-180 ir Lietuvos policijos generalinio komisaro 2016-12-15 įsakymas Nr. 5-V-1064 „Dėl Lietuvos policijos generalinio komisaro 2011 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 5-V-972 „Dėl policijos ginkluotės apyvartos policijos įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ Lietuvos policijos generalinio komisaro 2011 m. kovo 3 d. įsakymas Nr. 5-V-180 „Dėl reikalavimų, keliamų patalpoms, kuriose vykdoma ginklų,	Reikalavimai, keliami patalpoms, kuriose vykdoma ginklų, šaudmenų, jų dalių apyvarta

šaudmenų, jų dalių apyvarta, patvirtinimo“ pakeitimo“ Lietuvos policijos generalinio komisaro 2019 m. spalio 7 d. įsakymas Nr. 5-V-739 „Lietuvos policijos generalinio komisaro 2011 m. kovo 3 d. įsakymas Nr. 5-V-180 „Dėl reikalavimų, keliamų patalpoms, kuriose vykdoma ginklų, šaudmenų, jų dalių apyvarta, patvirtinimo“ pakeitimo“	
Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2007-02-02 protokolas Nr. 56-1KF	Bendrieji įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimai
Lietuvos policijos generalinio komisaro 2004 m. spalio 11 d. įsakymas Nr. 5-V-492 (2010 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. 5-V-263 redakcija)	Teritorinių policijos įstaigų operatyvaus valdymo padalinių patalpų įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai
Lietuvos policijos generalinio komisaro 2009 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. 5-V-403	Policijos įstaigų vietinio kompiuterių tinklo priežiūros taisyklės
Lietuvos policijos generalinio komisaro 2009 m. liepos 1 d. įsakymas Nr. 5-V-465	Minimalūs policijos įstaigų vietinio kompiuterių tinklo įrengimo reikalavimai
Lietuvos policijos generalinio komisaro 2007 m. rugpjūčio 16 d. įsakymas Nr. 5-V-543	Tipiniai vaikų apklausos kambarių prie teritorinių policijos įstaigų įrengimo reikalavimai
Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimas Nr. 820	Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos respublikos vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 820
Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai
Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 5 d. įsakymas Nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Kitais privalomais teisės aktais.
Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksplotaciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pertvarkyti ir įrengti Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kėdainių rajono policijos komisariato (toliau – Kauno apskr. VPK Kėdainių r. PK) patalpas, esančias Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 23 pagal naujus policijos įstaigoms keliamus funkcinis reikalavimus ir sudaryti tinkamas darbo sąlygas darbuotojams nustatytoms funkcijoms vykdyti ir gerinti darbuotojų fizinį pasirengimą. Suremontuoti Kauno apskr. VPK Kėdainių r. PK pastatą, esantį Kėdainiuose, A. Mickevičiaus g. 23, pritaikant jį policijos komisariato poreikiams ir funkcijoms vykdyti: 2.1. pastatas – administracinis, unikalus Nr. 5396-7025-5015, pažymėtas plane 1B4p, bendras plotas – 1766,49 m²; 2.2. pagalbinio ūkio pastatas – konteinerinė katilinė, unikalus Nr. 4400-0773-1391, pažymėtas plane 4H1p, bendras plotas – 13,00 m²; 2.3. kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė: unikalus Nr. 5396-7025-5037; įrengti rūkymo vietą su stogeliu; praplėsti automobilių stovėjimo aikštelę numatant papildomas automobilių stovėjimo vietas darbuotojams, lankytojams, neigaliesiems ir įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas su stogine prie pastato vakarinės ir rytinės pusių šoninių fasadų.	

Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir kt. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projektus	1. Pastatas – administracinis, Nr. 5396-7025-5015, pažymėtas plane 1B4p: - pakeisti stogo dangą nauja; - apšiltinti pastatą, cokolį ir palėpę; - pakeisti pastato langus; - atnaujinti visus susidėvėjusius pastato fasado elementus (stogelius, arkas, langų elementus, parapetus, ištraukimo ortakius), pastato fasadą ir pamatus, ant pastato fasado įrengti apšvietimą ir vaizdo stebėjimo kameras); - pakeisti lietaus nuotekų sistemą; - visas specialios paskirties patalpas (tarp jų ir tas, kurių dislokacijos vieta nekeičiama) įrengti pagal atitinkamus policijos komisariatų patalpoms numatytus reikalavimus (įstatyti šarvuotas duris, įrengti įeigos kontrolės sistemą, vaizdo stebėjimo kameras ir pan.); - suremontuoti visas patalpas (kabinetus, koridorius, sanitarinius mazgus ir t. t.): atlikti apdailos ir dažymo darbus, pakeisti susidėvėjusias dangas, įrengti tinkamą patalpų apšvietimą, naujus sanitarinius mazgus, dušo patalpas, poilsio zonas (su vandens tūriniais elektriniais šildytuvais), persirengimo, dokumentų saugojimo ir kt. patalpas; - įrengti įėjimą pritaikytą žmonėms turintiems negalią; - įrengti sanitarines patalpas pritaikytas žmonėms turintiems negalią; - pakeisti patalpų elektros instaliaciją ir apšvietimą (LED lempos); - naujai įrengti kompiuterinį-telekomunikacinį tinklą, kriminalinės žvalgybos telekomunikacinį tinklą ir išvedžioti 6-osios kategorijos kabelius, tinklo atsižvelgiant į darbo vietų skaičių ir išdėstymą; - įrengti TV tinklą lankytojų aptarnavimo ir laukimo zonoje; - įrengti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją visose patalpose, numatant galimybę signalizacijos sistemą specialios paskirties patalpose (ginklų saugykloje, archyve, technologinėse patalpose ir kt.) valdyti atskirai nuo bendro naudojimo patalpų; - išplėsti įeigos kontrolės, vidaus ir lauko patalpų stebėjimo sistemą; - atlikti ventiliacijos, šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos sistemų rekonstrukciją (pakeičiant visus ortakius, radiatorius ir vamzdynus); - įrengti dažytų sienų apsauginę dangą intensyviai naudojamose patalpose (laukiamajame, poilsio zonoje) ir kabinetuose šalia darbo vietų (kad sienų apdaila būtų apsaugota nuo pažeidimo kėdėmis ir pan.); - įrengti pastato rūšio drenažą ir lietaus nuotekų sistemą. Pirmame pastato aukšte numatyti ir suprojektuoti 27 kompiuterizuotas darbo vietas, iš jų 7 nenuolatines darbo vietas apklausos, atpažinimo ir gyventojų priėmimo patalpose; suprojektuoti 2 kompiuterizuotas nenuolatines darbo vietas stebėjimui ir dalyvavimui vaiko apklausoje: - įrengti gyventojų laukiamojo ir priėmimo (lankytojų laukimo zoną) patalpą; - įrengti koridoriuje atskirą pareiškimų priėmimo ir gyventojų priėmimo (aptarnavimo) patalpą; - įrengti vaiko apklausos kambarį su šalia esančiu stebėjimui skirtu kambariu; - įrengti liudytojų ir nukentėjusiųjų apklausos patalpas; - įrengti asmenų atpažinimo patalpą (perskirta į 2 dalis su vienakrypčio vaizdo stebėjimo langu asmenims atpažinti); - įrengti darbo kabinetą administratoriams 2 KDV; - įrengti spec. patalpą (standarto priemonėms laikyti); - įrengti sanitarinę patalpą (WC su praustuvais) ir lankytojams, ir pritaikytą neigaliesiems; - įrengti koridoriuje atskirą patekimo zoną reagavimo padaliniui; - įrengti darbo kabinetą Reagavimo sk. viršininkui 1 KDV; - įrengti darbo kabinetą Reagavimo sk. vyriausiajam tyrėjui 1 KDV; - įrengti darbo kabinetą reagavimo padalinio pareigūnams 4 KDV; - įrengti darbo kabinetą (-us) veiklos padalinio pareigūnams 9 KDV; - įrengti darbo kabinetą kriminalistinių tyrimų eksperui 1 KDV;
---	---

	- įrengti techninę patalpą (elektros pastotės patalpa); - įrengti techninę patalpą (serverinę); - įrengti techninę patalpą (šiluminis punktas); - įrengti dvi trumpo sulaikymo kameras ir sanitarinį mazgą (WC su praustuovu) sulaikytiesiems); Antrame pastato aukšte numatyti ir suprojektuoti 18 kompiuterizuotų darbo vietų: - įrengti spec. patalpą – daiktinių įrodymų saugyklą; - įrengti sanitarinę patalpą vyrams ir moterims (WC su praustuvais) - įrengti ginklinę ir spec priemonių ir patalpas; - rengti specialią patalpą (dokumentų archyvui); - įrengti darbo kabinetą PK viršininkui 1 KDV; - įrengti darbo kabinetą Veiklos skyriaus viršininkui 1 KDV; - įrengti darbo kabinetus Veiklos skyriaus vyriaus. tyrėjams (sprendimų priėmėjui) 4 KDV; - įrengti darbo kabinetą (us) veiklos padalinio darbuotojams 8 KDV; - įrengti darbo kabinetą veiklos padalinio specialistams, 2 KDV; - įrengti darbo kabinetą bendruomenės pareigūnams, 2 KDV; - įrengti pasitarimų – posėdžių patalpą (mokymų klasę, open space); Trečiame pastato aukšte numatyti ir suprojektuoti 18 kompiuterizuotų darbo vietų: - įrengti spec. patalpą (byloms, medžiagoms ir kitiems dokumentams saugoti); - įrengti spec. patalpą (uniforminės aprangos ir kt. inv. sandėlis). - įrengti sanitarinę patalpą moterims ir vyrams (WC su praustuvais) - įrengti darbo kabinetą proceso vyriaus. tyrėjui, 1 KDV; - įrengti darbo kabinetus (proceso vykdymui) 17 KDV; - įrengti pasitarimų salę (80 asmenų); Ketvirtame pastato aukšte numatyti ir suprojektuoti: - įrengti sporto salės patalpas (salė kovinių imtynių ir specialiųjų priemonių panaudojimo įgūdžiams lavinti ir treniruoklių salė); - persirengimo patalpas (rūbines) ir dušines vyrams su sanitarinėmis patalpomis (WC); - persirengimo patalpas (rūbines) ir dušines moterims su sanitarinėmis patalpomis (WC); - įrengti techninę valymo reikmenų patalpą; - įrengti džiovyklą; - įrengti poilsio, buitines patalpas; 2. Pastogė, stogas: - demontuoti esamą stogo dangą; - naujai sumontuoti stogo dangą, - apšiltinti pastogę; - išvalyti esamas ventiliacines angas; 3. Pagalbinio ūkio pastatas - konteinerinė katilinė: Rekonstruoti katilinę atskiriant šilumos tiekimo sistemas ir šilumos padavimo srautus pritaikant šilumos tiekimą dviems atskiriems pastatams A. Mickevičiaus g. 23 ir A. Mickevičiaus g. 25. 4. Teritorija: - suremontuoti kiemo aikštelių dangą; - praplėsti automobilių statymo vietas; - įrengti automobilių stovėjimo vietas skirtas žmonėms turintiems negalia;
--	---

	- įrengti papildomas tarnybinių automobilių stovėjimo vietas su stogine šalia pastato šoninių vakarų ir rytų pusės fasadų, panaikinant dalį žalios vejos. Preliminariai reikia įrengti 74 automobilių stovėjimo vietas: iš jų: 15 vietų tarnybiniams automobiliams, 17 vietų gyventojų automobiliams ir 42 vietas policijos įstaigos darbuotojų automobiliams (vietų skaičius apskaičiuotas atsižvelgiant tipinius ... reikalavimus); - būtina įrengti vieną elektros įvadą (hermetiškas elektros lizdas turi būti pritaikytas lauko sąlygoms) tarnybinių automobilių parkavimo aikštelėje akumuliatoriams krauti (220W) ir vieną elektros įvadą tinklo 1 automobilinės įrangos pajungimui; - įrengti lauko vaizdo stebėjimo kameras (teritorijai, įėjimui į pastatą, vidiniam kiemui stebėti); - įrengti kiemo apšvietimą; - įrengti rūkymo vietą su stogeliu prie administracinio pastato ir takelį su trinkelėmis danga iki jos iš kiemo pusės ar prie šoninio įėjimo į pastatą; - aptverti teritoriją segmentine iki 1,80 cm tvora su automatiniais vartais, kurie turėtų autorizuatą patekimą į kiemo teritoriją (įvažiavimas į teritoriją turi būti kontroliuojamas (įrengta praėjimo kontrolės sistema)).
--	---

Projektavimo eiliškumas	Kapitalinio remonto projektas rengiamas vienu metu (techninis projektas)
Nurodymai derinti sprendinius su užsakovu	Paslaugų atlikimo procese užsakovui pateikiami derinti principiniai atitinkamų projekto dalių sprendiniai. Naudojamų statybinių medžiagų specifikacija kiekvieną kartą atskirai suderinama su užsakovu.
Projekto dokumentų kalba	Lietuvių
Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius	2 egz. projektinių pasiūlymų atspausdinti, 1 egz. – kompiuterinėje laikmenoje. Pateikiama: techninio projekto – 4 egz. atspausdinti (projekto dalių, kurios teikiamos statybos leidimui gauti, – po 5 atspausdintus egzempliorius), visų projekto dalių – 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje; dokumentų konkursui rengti komplektas – 2 egz. atspausdinti ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje.

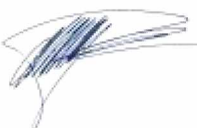
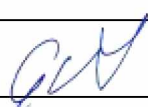
Techninio projekto specialiųjų projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas

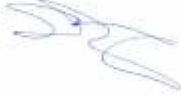
2021-01-04
Kaunas

STATYTOJAS: KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS
OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO
(UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE,
KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2.)
I SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.6.), TECHNINIS PROJEKTAS

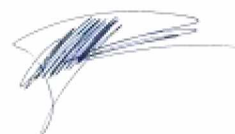
Mes žemiau pasirašę (žr. 1 lentelė) projekto dalių vadovai patvirtiname, kad susipažinome su kitomis techninio projekto dalimis ir sprendinius tarpusavyje suderinome.

1 lentelė. Projekto dalių vadovų sprendinių suderinimo patvirtinimo lentelė

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Pastabos
BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS	<i>Astijus Taujanskas</i>	A583		
STATINIO KONSTRUKCIJOS	<i>Kęstutis Grigaliauskas</i>	31585		
VIDAUS IR LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	<i>Donatas Janulionis</i>	20465		
ELEKTROTECHNIKA ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS DALIS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	<i>Albertas Buškus</i>	30270 30186		

DUJOTIEKIS	<i>Aldona Šukienė</i>	6054		
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	<i>Odetā Viliūnienė</i>	25516		
GAISRINĖ SAUGA	<i>Linas Petronis</i>	26211		
STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	<i>Aurelija Blažinauskienė</i>	10243		

Projekto vadovas Astijus Taujanskas, atest Nr. A 583





KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

Biudžetinė įstaiga, Islandijos pl. 209, 49162 Kaunas,
tel. 8 700 60 000, el. p. kaunovpk.kanceliarija@policija.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191008196



UAB „Dalis erdvės“
A. Jakšto g. 16-1
44275 Kaunas

Nr.
Į 2021-10-21 Nr. 21 1021-1

DĖL TECHNINIO PROJEKTO „ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO (UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2) Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.16) PROJEKTAS“ PARENGIMO

Atsižvelgdami į Jūsų 2021 m. spalio 21 d. raštą Nr. 21 1021-1 „Dėl techninio projekto „Administracinio pastato Kėdainių rajono policijos komisariato (unik. Nr. 5396-7025-5015) A. Mickevičiaus g. 23, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės (7.2) į specialiosios paskirties pastatą (7.16) projektas“ parengimo“, informuojame, kad 2021 m. spalio 20 d. Policijos departamente prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos vykusiame pasitarime minėto techninio projekto pakeitimams pritarta. Projektą galima laikyti baigtu.

Prašome pateikti pagal 2021 m. spalio 21 d. rašte išdėstytas pastabas pakoreguotą techninį projektą, sąskaitą faktūrą ir darbų atlikimo aktą.

Viršininko pavaduotojas

Giedrius Klimavičius

Rasa Brazauskienė, tel. 8 700 63 818, el. p. rasa.brazauskiene@policija.lt
676870, 2021-10-27



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25516

Odeta Viliūnienė

~~AK 474073111002~~

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22090

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. kovo 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Sutartimi.

Projektavimui naudota medžiaga:

- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Detalus planas;
- Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- Lietuvos standartai (LST)*;
- statybos techniniai reglamentai (STR)*;
- paveldo tvarkybos reglamentai (PTR)*;
- respublikinės statybos normos (RSN)*;
- sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
- rekomendacijos (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“. Projektiniai sprendimai atitinka šiuos paminėtus dokumentus

1.2. Atliktų tyrimų medžiaga:

Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai UAB "Geologijos projektai".

1.3. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

- Lietuvos standartai (LST)*;
- Statybos techniniai reglamentai (STR)*;
- Paveldo tvarkybos reglamentai (PTR)*;
- Respublikinės statybos normos (RSN)*;
- Sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
- Rekomendacijos (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“. Projektiniai sprendimai parengti ir atitinka šiuos paminėtus dokumentus.

II. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Objekto adresas: A. Mickevičiaus g. 23, Kėdainiai

Statybos rūšis: kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

KVAL. PATV. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATO (UNIK. NR. 5396-7025-5015) A. MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS (7.2) Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.16), TECHNINIS PROJEKTAS			
A 583,3762	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
25516	PDV	Odetė Viliūnienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		O	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO: 24072020-01-TP- SO.AR		LAPAS 1	LAPŲ 22

Objektas: Administracinis pastatas unik. nr. 5396-7025-5015
Žemės sklypo unik. nr. 4400-5567-5782
Kiemo aikštelė 1/1 priklauso pastatui unik. Nr. 5396-7025-5015.

Statinio kategorija: neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Sklypo plotas: 4335m²

Sklypo (jo dalies) tvarkomos teritorijos plotas: 4335 m²

Esami inžineriniai tinklai: Pastatas turi esamą elektros, ryšių įvadus, vandentiekio įvadą ir nuotekų išvadą, dujas.

Geologinė ir hidrogeologinė situacija: Geomorfologiniu požiūriu tyrinėjama vieta yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, paskutinio apledėjimo, Pabaltijo žemumų srityje, Nevėžio lygumos rajone, Dotnuvos moreninėje lygumoje. Reljefo tipas- fluvoglacialinis, glacialinis. Geologinės tiriamo sklypo yra vidutinės. Pagal gruntų technines savybes išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Teritorijoje po dirvožemiu ir technogeniniais dariniais slūgso fluviglacialinis (f III bl) smėlingas dulkis (saSi), smėlingas molis (saCl), po juo lacialinis (g III bl) molis (Cl) ir moreninis mažo plastiškumo smėlingas molis (saCl). Hidrogeologinės sąlygos- vidutinės. Požeminis vanduo 1,6-1,2 metrų gylyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu viršutiniuose sluoksniuose gali kauptis podirvio vanduo.

Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų: šalia kapitališkai remontuojamo pastato yra, kapitališkai remontuojama, tuo pačiu projektu, automobilių stovėjimo aikštelė (4,7m atstumas nuo pastato), administracinis pastatas, kitame sklype (unik. nr. 4400-5567-5906) (37m atstumas nuo pastato), A. Mickevičiaus gatvė (28m atstumas nuo pastato), pakloti inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekos, elektra, elektroniniai ryšiai, šilumos tinklai (nuo 3 iki 35 m atstumas nuo pastato).

Statybos geodezinė kontrolė

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos).

Vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statinio statybos vadovas privalo: užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas dalyvauja vykdamas geodezinių koordinacijų, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių tinklų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu;

- geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių tinklų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	21	0

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. Šablonus;

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą;

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni kaip numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Laboratorijose patikrinamas ir sutankinto grunto koeficientas, paėmus statybos aikštelėje grunto pavyzdžius.

Statybos darbų kokybė tikrinama fizikiniais neardomaisiais metodais – impulsiniais ultragarsiniais radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomaisiais magnetiniais, elektromagnetiniais.

Baigus geodezinės nuotraukos lauko darbus, per 5 darbo dienas naujai paklotos požeminės komunikacijos privalo būti įtrauktos į georeferencinių duomenų bazę.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. Vandentiekių tinklai;
2. Buitinių nuotekų tinklai;
3. Lietaus nuotekų tinklai;
4. Valomų nuotekų tinklai;
5. Elektros tinklai;
6. Takų nužymėjimas.

Inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas kapitalinio remonto darbų metu

Inžineriniai tinklai, esantys statybos zonoje, turi būti apsaugomi, darbai jų apsaugos zonoje turi būti vykdomi laikantis juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus elektros tinklo apsaugos zonose. Vykdamas darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina iškviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose, suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti statinių valdytojo atstovo nurodymus (nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą).

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną, todėl archeologiniai tyrimai nėra atliekami.

Pastato konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklės vertinimas: Pastato esamų konstrukcijų būklės vertinimas atliktas projekto konstrukcijų dalyje (žr. TP-SK). Esama statinio laikančioji konstrukcija-laikančios sienos, gelžbetoninės kolonos, rygeliai, perdangos, denginio laikančios konstrukcijos, avarinės būklės požymių neturi, tenkina dabartinių STR 2.01.01:2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Šiluma visam pastatui yra ruošama dujinėje katilinėje, įrengtoje šalia pastato. Pastato kabinetuose yra įrengtas natūralus vėdinimas. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	21	0

1. Lentelė. Inžinerinių tinklų būklės vertinimas

Eil. Nr.	Inžineriniai tinklai	Vertinimas
1.	Šildymo tinklai	Šiluma visam pastatui yra ruošinama dujinėje katilinėje, įrengtoje šalia pastato. Katilinėje įrengti trys dujiniai katilai, pastate įrengtas šilumos punktas, iš kurio šiluma paskirstoma dviem korpusams. Šildymo Sistema yra dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Vamzdynas iš plieninių vamzdžių. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai. Visa esama šildymo sistema demontuojama ir priduodama į laužą.
2.	Vandentiekio tinklai	Šiuo metu objektas yra aprūpinamas vandeniu nuo teritorijoje esančių vandentiekio tinkle, centralizuotų Kėdainių miesto vandentiekio. Esamas vandentiekio tinklas nėra žiedinis, priskiriamas antrai patikimumo kategorijai, o tinklo pralaidumas 15l/s. Pastato vandentiekis pajungtas nuo dviejų d100 įvadų, sužiedinamų pastate. Karštas vanduo ruošiamas vietiniais elektriniais mažatūriais vandens šildytuvais, įrengtais po praustuvais. Sanitariniai prietaisai keramikiniai nusidėvėję. Vamzdynas plieninis, be šilumos ar kondensacinės izoliacijos, susidėvėję. Šiuo metu gaisrinis vandentiekis pastate neįrengtas. Vandentiekio sistema neatitinka šiuolaikinių normų ir standartų, todėl visi prietaisai ir vamzdynas demontuojami.
3.	Nuotekų tinklai	Nuotekos prijungtos prie teritorijos buitinių nuotekų tinkle. Šiuo metu iš esamo keturių aukštų pastato yra išvestas vienas nuotekų išvadas. Alsuokliai yra išvesti į vėdinamą pastogę. Vamzdynas kaliaus ketaus, nusidėvėjęs. Nuotekų sistema neatitinka šiuolaikinių normų ir standartų, todėl visi prietaisai ir vamzdynas demontuojami.
4.	Lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekos nuo stogų nuvestos išorėje, nuleidžiamos ant žemės paviršiaus. Lietaus nuotekų sistema neatitinka šiuolaikinių normų ir standartų, todėl visi prietaisai ir vamzdynas demontuojami.
5.	Elektros tinklai	Esamų, tinkamų panaudoti, elektros sistemos įrenginių pastate nėra.

III. ESAMA SITUACIJA

3.1. Sklypas (unik. nr. 4400-0860-0839)

Esami statiniai:

- Administracinis pastatas 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015) - 1766,49 m² (projektuojamas pastatas);
- Administracinis pastatas 2B3p (unik. Nr. 5396 – 7025 -5026) - 1369,57 m²
- Konteinerinė katilinė 4H1p (unik. Nr. 4400-0773-1391) – 13 m²
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 5396-7025-5037)
- Kiemo aikštelė 1/1 priklauso pastatui unik. Nr. 5396-7025-5015.

Gretimybės: Sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Žemės sklypas unik.nr 4400-5567-5782

Reljefas: Sklypo reljefas lygus, aukščiai svyruoja nuo 45.12 iki 46.37..

Esami želdiniai: Sklype atsodinami medžiai 1xØ220 , 2xØ200 ir krūmai.

Klimato sąlygos: Tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,0°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,0 °C. Per metus iškrenta apie 724 milimetrų kritulių. Vyrauja vakarų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	4	21	0

krypties silpni vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

IV. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Vandentiekio tinklai

Pastato vandentiekiiui panaudojami du esami DN100 vandens įvadai. Įvadai yra įvesti skirtingose pastato pusėse per rūsio grindis. Esamas vandens apskaitos mazgas demontuojamas, o skaitiklis gražinamas UAB „Kėdainių vandenys“. Rūsyje į vadai sužiedinami.

Tiekiamam ūkio-buities vandeniui apskaityti įrengiamas įvadinis vandens apskaitos mazgas rūsyje su įvadinio DN25 B klasės šalto vandens skaitikliu, kurio $Q_{nom}=3,5\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{max}=7,0\text{m}^3/\text{h}$.

Patalpose kur yra įrengti vandentiekio įvadai būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą. Prieš apskaitą ir ant kito vandens įvado įrengiamos atšakos su atbuliniu vožtuvu ir elektrifikuotomis uždarymo sklendėmis pastato gaisrų gesinimui.

4.2. Buitinių nuotekų tinklai

Esamas nuotekų išvadas rekonstruojamas pakeičiant jį nauju d110 PVC nuotekų vamzdžiu toje pačioje vietoje ir tame pačiame gylyje pasijungiant į esamą nuotekų šulinį Nr.172. Išvado vieta per pamatą užsandarinama.

Iš rūsio nuo trapo nuotekos į išvadą pakeliamos drenažinio siurblio prieduobėje pagalba.

4.3. Lietaus nuotekų tinklai

Nuo pastato stogo lietaus vanduo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais. Lietvamzdžių įrengimas įtrauktas projekto architektūrinėje dalyje. Lietvamzdžiai pajungiami prie naujai projektuojamo kiemo lietaus nuotekų tinklo.

Projektuojama lietaus vandens nuo stogo ir nuo teritorijos nuvedimo nuotekynė iš PVC beslėgių N klasės nuotekynės vamzdžių $\varnothing 110$, $\varnothing 160$, $\varnothing 200$, $\varnothing 250$ ir $\varnothing 315$ mm diametro. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu buriu gruntu. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas.

Įėjimo kojų valymo grotelių vanduo nuvedamas į drenuojamą nuogrindą.

Lietaus vandens nuotekynei projektuojami gelžbetoniniai šuliniai $\varnothing 1000$ mm su sustiprinto tipo hidroizoliacija ir lipynėmis, bei plastikiniai $\varnothing 425\text{mm}$ TEGRA gofruoti apžiūros šuliniai. Lietaus surinkimui nuo teritorijos įrengiami taškiniai paviršinio lietaus surinkimo gelžbetonio $\varnothing 1000\text{mm}$ skersmens šulinėliai su kalaus ketaus grotelėmis 500x500 D400 ir sėdinama dalimi. Lietaus vandens nuo teritorijos surinkimui projektuojami trapai, kurių tarpai ne didesni kaip 16mm. Žalioje vejoje šuliniai uždengiami betoniniais dangčiais 1,5t, kurie įrengiami 5cm virš žolės už aikštelės ribų, o patenkantys po važiuojamąja dalimi ar kietom dangom, šuliniai įrengiami lygiai su aikštės danga ir uždengiami kietiniais dangčiais 40t su užraktu. Įrengiami žulinių žymekliai ant metalinių stulpelių. G/b šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas“ tipinius albumus LK2, LV1, LK1.

Kadangi numatoma, kad lietaus nuotekos nuo viešos paskirties automobilių parkavimo aikštelės bus užterštos naftos produktais, todėl remiantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ 9, 16 ir 24 punktais (LR aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ suvestinė redakcija nuo 2019-11-01), žalioje vejoje projektuojama plastikinė kombinuota naftos produktų gaudyklė, su integruotu smėlio sėdintuvu ir apvedimo linija, bei su signalizatoriumi įrengiamu apsaugos patalpoje.

Valytinas lietaus nuotekų srautas nuo 0,2157 ha yra 4,74 l/s. Bendras srautas 21,9 l/s. Parinktas naftos skirtuvas 6 l/s su apibėgimo linija 30 l/s. Už naftos gaudyklės įrengiamas gelžbetoninis mėginių ėmimo d1000 šulinys, o prieš jį požeminė peilinė DN250 uždarymo sklendė su velenu ir kapa.

Lietaus vanduo išleidžiamas į stadione esamą lietaus nuotekų d500 tinklą. Pasijungiama į šulinio Nr. 101 dugną.

4.4. Pastato drenažas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	5	21	0

Kadangi rūšio dalis įgilinimo patenka į vandeningą sluoksnį, o esamas drenažas neveikia, aplink pastatą numatoma įrengti žiedinę drenažo liniją vandens pažeminimui. Drenažas prijungiamas prie projektuojamų lietaus nuotekų tinklų.

Drenažas projektuojamas iš Ø113/126 vamzdžio, kuris klojamas 2,5-3,0m gylyje įrengiant drenažinį sluoksnį iš skaldos, kuri apsuksama geotekstilės audiniu. Pagrindas įrengiamas su smėlio pasluoksniu. Drenažo šuliniai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno su sėsdinama dalimi ir ketaus A15 šulinių dangčių, įrengiamų pėsčiųjų zonoje. Šulinių diametrai Ø315 mm.

4.5. Priešgaisrininis vandentiekis

Vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Kiekvienas taškas gesinamas viena čiuirkšle. Pastatui vandens išeiga vienam gaisriniam čiaupui numatoma – 162 l/min (2,7 l/s). Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas vandens kiekis nemažesnis kaip 30 m³.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos 20 m ilgio, kurios skersmuo ne didesnis kaip 52 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 11 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiuirkšlės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Bus mažiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl įrengiamas šakotinis gaisrinis vandentiekis. Vandens tiekimas numatytas iš miesto tinklų.

Stacionari gaisro gesinimo sistema.

Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes pastate bus mažiau negu 5000 žmonių.

Lauko gaisrinis vandentiekis.

Išorės gesinimui numatomas 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu.

Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti atvirą vandens telkinį, kurio talpa 216 kub.m. (įvertinus išgaravimą ir užšalimą). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Prie atviro vandens telkinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir atvira vandens paėmimo vieta. Aikštelė numatyta projekto sklypo plano dalyje. Atstumas nuo paėmimo vietos iš atviro vandens telkinio iki jo saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m.

4.6. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Objekto statybos metu susidarys mišrios statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Atliekų tvarkymo taisyklės“ ir galiojančiais šių taisyklių pakeitimais.

Pastatomi laikini konteineriai 10m³ talpos, statybinių šiukšlių rinkimui ir išvežimui. Statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti gamyboje, sudaro įpakavimas – kartonas, lentos, viela, sukietėjusio betono gabalai nuolaužos ir pan. Statybinės ir demontavimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas reikia rūšiuoti ir atskirai laikyti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	6	21	0

5. netinkamos perdirtbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis:

- galiojančiu LR atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. Birželio 16 d. Nr. VIII-787 Vilnius);
- galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637) ir galiojančiais šių taisyklių pakeitimais;
- galiojančiomis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367) ir galiojančiais šių taisyklių pakeitimais;
- galiojančiu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- galiojančiais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (patvirtintomis LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34) ir galiojančiais šių taisyklių pakeitimais;

4.7. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruošia aikštelę statybai: pašalina augmeniją, dangas, šiukšles ir kt. Medžius statybos darbų metu būtina išsaugoti arba pagal projektą naikinti. Projekto apimtyje kertamų medžių nenumatyta. Numatyta naikinti prie pastato esančius krūmus, kurie kapitališkai remontuojant pastatą bus užstatomi.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjos. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į reikiamas užpilti vietas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypo ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Supiltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio sluoksnis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu.

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasarį. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavoingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

Pastato duobė rūšio aukšto pamatų įrengimui kasama/gilinama ekskavatoriumi su greiferiu kaušu, panaudojant kintamo dydžio ir aukščio inventorinį išramstymą. Pirmą ekskavatoriumi su greiferiu kasamas gruntas, po to gramzdinamas išramstymas ir vėl kasamas gruntas bei leidžiamas gilyn išramstymas ir t.t. iki reikiamo gylio. Statomi inventoriniai klojinai pamatų betonavimui. Iškastas reikiamas grunto kiekis užvertimui sandėliuojamas laikinoje sąvartoje, o atliekamas išvežamas iš statybvietės. Atgalinio pamatų užvertimo metu, gruntas (0,3 – 0,5) m storio sluoksniais, kokybiškai sutankinamas rankiniu būdu stumdomu tankintuvu.

Iškasų šlaitai priimami pagal taisyklių Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 2 lentelę, o atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos ar transporto priemonės nustatoma pagal taisyklių DT 5-00 1 lentelę. Išorės ir vidaus inžinerinių tinklų paklojimui grioviai iškasami ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu 0,25m³ -0,5m³ talpos ir greiferiniu kaušu, panaudojant inventorinį išramstymą. Iškastas iš griovio gruntas sandėliuojamas vietoje ir panaudojamas atgaliniam griovio užvertimui. Atgalinio griovio užvertimo metu, gruntas aplink požeminių tinklų vamzdžius (0,3-0,5) m storio sluoksniais sutankinamas rankiniu būdu stumdomu tankintuvu. Požeminių tinklų paklojimui griovių kasimo metu, ekskavatorius juda ašimi. Požeminių tinklų griovių dugno plotis lygus vamzdžio diametrai plus 0,5m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	7	21	0

Išorės nuotekų tinklai pradedami kloti nuo jų įsijungimo vietos į esamą tinklą, tokiu būdu siekiant savaiminio nutekėjimo.

Darbuotojų judėjimo vietose per griovius įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Duobės ir grioviai turi būti aptverti arba pažymėti gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.

Ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu 0,15m³ talpos iškasamas griovys kabelinių tinklų paklojimui. Gruntas sandėliuojamas vietoje ir panaudojamas atgaliniam griovių užvertimui. Atliekamas gruntas išvežamas į užsakovo nurodytą vietą.

Vertikalinio planiravimo metu atliekama geotechninė kontrolė – Rangovo techninės priežiūros atstovas vietoje sprendžia kur kokį gruntą vežti. Rangovas atlieka iškasamo grunto paskirstymą, geotechninę grunto kontrolę, patikrina granulimetrinę grunto sudėtį ir sutankinimo laipsnį.

Žemės darbai vykdomi laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, reikalavimų.

Pastato konstrukcijų demontavimo, gerbūvio sutvarkymo sąnaudų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Esamo stogo dangos nuardymas	m²	~627.08	
2.	Esamų sienų/pertvarų išardymas	m²	~283.68	
3.	Esamo stogelio išardymas	m²	~3.45	
4.	Esamų langų išėmimas	vnt.	95	
5.	Esamų durų išėmimas	vnt.	84	
6.	Laiptų demontavimas	m²	~13.62	
7.	Esamų grindų išardymas	m²	1768	
8.	Esamų lataų ir lietvamzdžių demontavimas	m	~172.5	
9.	Esamų krūmų iškirtimas, kelmų išrovimas, išvežimas	vnt.	1	
10.	Derlingo augalinio sluoksnio nukasimas	m²	1526.73	
11.	Esamos asfaltbetonio dangos (su pasluoksniais) demontavimas	m²	2710.89	
12.	Esamos betono trinkelų/plytelių dangos (su pasluoksniais) demontavimas	m²	41.42	
13.	Esamų betono bortelių demontavimas	m	526	
14.	Esamų apšvietimo stulpų demontavimas	vnt.	2	
15.	Esamų medžių kirtimas	vnt.	3	
16.	Iškasa asfaltbetonio dangos paruošimui	m³	3347.95	
17.	Iškasa nuogrindos dangos paruošimui	m³	547.43	
18.	Iškasa trinkelų dangos paruošimui	m³	52.80	
19.	Iškasa ŽN trinkelų dangos paruošimui	m³	12.21	
20.	Iškasa vejos dangai paruošti	m³	1126.32	

Ardymo kiekius tikslinti vietoje. Ardymo kiekiai yra preliminarūs.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,t		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	m³	
		Per dieną	Per metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos, demontavimas	Betono, mūro, tinko atliekos	-	~2000	kietas	17 01 07	12.1 1	nepavojingas	Konteineriuose	30	S1, S2; Išvežama į spec. priėmimo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	21	0

									vietas
	Medienos atliekos	-	~90		17 02 01	07.5 3	Konteineriuose	5	S1, S2; Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Metalo atliekos	-	~400		17 04 05	06.1 1	Konteineriuose	5	S1, S2; Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Stiklo atliekos	-	~120		17 02 02	07.1 2	Konteineriuose	5	S1, S2; Išvežama į spec. priėmimo vietas
	Mišrios statybinės (demonravimo, ardymo) atliekos	-	~50		17 09 04	12.1 3	Konteineriuose	5	S1, S2; Išvežama į spec. priėmimo vietas

Statybinis laužas pakraunamas į autosavivarčius ir atiduodamas atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui tolimesniam jų sunaikinimui. Tikslus statybinis atliekų kiekis nustatomas statybos metu ir rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Statybvietėje generalinio rangovo turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Laikinais laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Statybinės atliekas reikia nuleisti žemyn saugiai: vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybinės atliekas be priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

4.8. Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Pastatas bus kapitališkai remontuojamas, antžeminė dalis ir dalis rūšio įgilinimo demontuojama.

Darbų zonos bus aptvertos ir pažymėtos įspėjamaisiais, draudžiamaisiais ženklais, pašaliniais asmenims užtvėriant kelią patekti į statybos darbų zoną.

Pagrindinė sąlyga Rangovui yra keliama ta, kad vykdant darbus nebūtų nutraukiamas vandens, elektros tiekimas ir nuotekų surinkimas. Jeigu to padaryti visiškai neįmanoma – apie reikalingą laikiną paslaugų nutraukimą būtina informuoti atsakingas institucijas, Užsakovą, vartotojus.

Esant būtinybei Rangovas kartu su Užsakovu turi spręsti vartotojų aprūpinimo elektra, nuotekų šalinimo ar surinkimo problemą statybos metu.

4.9. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	9	21	0

Privažiavimas prie projektuojamo objekto teritorijos numatytas esamais privažiavimo keliais ir gatvėmis. Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto įgyvendinimo (statybos darbų) metu ir derins eismo sustabdymo galimybes Užsakovo teritorijoje su Užsakovu.

Numatomi statybos (tinklų klojimo) darbai. Vykdamas statybos darbus prieduobės bus aptvertos, o teritorija pažymėta, kad vyksta statybos darbai.

Esant poreikiui eismą riboti ar laikinai nutraukti suderinus su Užsakovu (remontuojamo objekto sklypo ribose) ar Kauno miesto atsakingomis institucijom ir kelių eismo policija, jei reikia eismą riboti miesto gatvėse.

Rangovas naudos kelių ženklavimą nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio/aikštelės zonoje. Ženklavimas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklovimui ir jų reikšmėms.

4.10. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniam įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Kapitališkai remontuojamo objekto statybvieta planuojama jo sklypo teritorijoje.

4.11. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Statybvietaje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose. Geriamasis vanduo bus padėtas (išdėstytas) bet kuriuo metu statybų darbininkui pasiekiamoje vietoje (statybvietaje prie darbo vietos, buitinėse patalpose).

Statybvietaje įrengiami biotualetai saugioje statybvieta zonoje.

Elektros pasijungimas galimas iš esamų elektros tinklų, pastačius elektros apskaitos įrengimus ar pagal susitarimą su Užsakovu. Laikinus elektros tinklus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“. Laikinuosius elektros tinklus statybvietaje rekomenduojama tiesiti ant medinių atramų, padarytų iš 7-8 m ilgio, 14-18 cm storio rąstų ir pritvirtintų prie gelžbetoninių postulpų. Atramos įgilinamos į gruntą per 1/5 atramos ilgio. Atstumas tarp atramų - 25-30 m. Vietose, kur linija patenka į darbo zoną ar kerta kelią, būtina kloti kabelį po žeme (įdėkle) arba pakankamame aukštyje virš kelio. Izoliuoti laidai prie atramų tvirtinami ne žemiau kaip 2,5 m virš darbo vietų, ne žemiau kaip 3,5 m - virš takų, ne žemiau kaip 6 m - virš kelių. Izoliuoti laidai, tiesiami žemiau negu 2,5 m nuo darbo vietos ar pakloto, įveriami į apsauginį metalinį ar plastikinį vamzdį arba kitaip apsaugomi nuo galimų pažeidimų.

Lauko apšvietimo lempos ar prožektoriai kabinami prie esamų konstrukcijų, statomų atramų, stacionarių ir inventorinių bokštų. Šviestuvai kabinami prie atramų H=6-7 m aukštyje, atstumas tarp jų l=4-7H. Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės pavojingosios zonos aptvarų turi būti pakabinti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių įtampa ne didesnė kaip 40 V.

4.12. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius

4.12.1. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Statybos darbų įranga ir transporto priemonės, mašinos, kėlimo mechanizmai ir kiti įrenginiai, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio - turi būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, tinkamai ir teisingai naudojami (pagal paskirtį), vairuojami (valdomi) bei aptarnaujami atitinkamai parengtų (specialiai apmokytų, atestuoatų) darbuotojų. Privaloma laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	10	21	0

Visi kėlimo mechanizmai kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti tinkamai pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

4.12.2. Kiti statybos darbų įrenginiai

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant.

Statybos darbams naudojami pagrindiniai mechanizmai

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Techniniai rodikliai	Atliekamų darbų aprašymas
1.	2.	3.	4.
1.	Ekskavatorius su atbuliniu kastuvu (ratinis)		Inžinerinių tinklų paklojimui grovių iškasimas
2.	Ekskavatorius su atbuliniu kastuvu ir buldozeriniu peiliu (ratinis)		Kabelių paklojimui griovių iškasimas ir užvertimas
3.	Dyzelinis siurblys		Vandens atsiurbimas iš griovių ir duobių
4.	Bokštinis kranas	5 t, 45 m strėlės spindulys	Konstrukcijų montavimo darbai
5.	Automobilinis kranas (ratinis)	10 t, 14 m strėlės spindulys	Griaunamų statinių konstrukcijų palaikymas demontavimo metu ir nukėlimas, pakrovimas į transportą. Konstrukcijų montavimo darbai.
6.	Bortinė automašina su manipulatoriumi	iki 5t keliamosios galios	Demontuojamų pastato elementų ir medžiagų pakrovimas ir išvežimas
7.	Betono siurblys		Betonavimo darbai
8.	Giluminis vibratorius		Betono sutankinimas klojinuose
9.	Plokštuminis vibratorius		Betono paviršiaus sutankinimas
10.	Betono maišyklė		Betonavimo darbai
11.	Mini krautuvas	35 kW	Demontavimo atliekų pakrovimas į transportą
12.	Automobilis su hidrauliniu manipulatoriumi		Šulinių element montavimo darbai, pakrovimo/iškrovimo darbai
13.	Suvirinimo transformatorius	18 kw	Suvirinimo darbai statinio viduje
14.	Diskinis pjūklas	d=200mm	Betono armatūros, metalo konstrukcijų pjaustymas
15.	Dyzelinis pjūklas		Medinių konstrukcijų pjaustymui
16.	Elektriniai grąžtas		Skylių išgręžimas
17.	Autosavivarčiai	10 t keliamosios galios	Statybinio laužo išvežimo darbai, grunto išvežimas

DOKUMENTO ŽYMUO:

24072020-01-TP-SO.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	21	0

18.	Vibrovolas	12 t	Grunto sutankinimas
19.	Savaeigis plentvolis		Grunto paviršiaus sutankinimas
20.	Dyzelinė tankinimo plokštė	60 kg	Grunto sutankinimas aplink pamatus ir vamzdžius
21.	Buldozeris (ratinis)	40kw	Planiravimo darbai

4.13. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Statytojas (Užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projekto rengimo etapuose būtų laikomasi darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų, bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai. Statybvietėje turi būti visos saugaus darbo priemonės, numatytos LR norminiuose aktuose bei įstatymuose. Statybos rangovo ir subrangovų darbų vadovai bei bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti šiems darbams ir darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

Remiantis darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, Statytojas (Užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, jei statant/griaunant statinius dalyvaus daugiau kaip vienas Rangovas, paskirs saugos ir sveikatos koordinatorių, kuris turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.

Statytojas koordinatoriumi turi paskirti asmenį, kuris turėtų reikiamą kvalifikaciją kad profesiniu atžvilgiu galėtų užtikrintai vykdyti koordinavimo funkciją.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai paskiriamas asmuo, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus apsaugomas nuo sugadinimo.

Būtina atkreipti dėmesį į statybvietės darbų saugos ir sveikatos priemones, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- tamsiu paros metu ar esant blogam matumui statybvietė būtų apšviesta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmams, pirštinėmis, akiniais ir kt.)
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų atlikimo technologinis projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis ir asmeninėmis saugos priemonėmis.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Kilnojamąsias arba stacionarias darbo vietas, neatsižvelgiant į tai, kokiam aukštyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties. Darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį.

4.13.1. Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas

Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavoingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavoingos zonos,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	12	21	0

kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aiškiai pažymėtos, aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas, o kur gali atsirasti tokie veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietės aptvarų aukštis - ne žemesnis kaip 2 m. Vykdamas žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, bus taip pat aptvertos. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, bus ne žemesni kaip 1,1 m, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

4.13.2. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai

Judėjimo keliuose pėstieji ir transporto priemonės turi galėti saugiai judėti ir nekelti pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Rangovas naudos kelių ženklinimą nurodantį, kad vyksta statybos darbai. Ženklinimas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženkams ir jų reikšmėms.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

4.13.3. Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Stacionarių kėlimo mechanizmų pastatymo vietas sprendžia Rangovas (suderinęs su Statytoju (Užsakovu)) Technologiniame statybos darbų atlikimo projekte.

4.13.4. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų. Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Jei persirengimo kambariai nėra būtini, turi būti įrengta kiekvienam darbuotojui rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių.

Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos. Persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų su tekančiu vandeniu. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai ir persirengimo kambariai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams bus sudaryta galimybė pailsėti darbo pertraukų metu. Statybvietėse darbuotojams bus sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

4.13.5. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Kapitališkai remontuojamo objekto sklypo teritorijoje yra numatyta laikina statybinių medžiagų sandėliavimo zona (žr. brėž. TP-SO.B-01).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36 987; 2005, Nr. 79 2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat Tarybos direktyva 67/548/EEB dėl įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų klasifikavimą, pakavimą ir ženklinimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statyboje nenaudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų), nurodytų „Suklasifikuotų cheminių medžiagų sąrašė“ (ž. 2003, Nr. 81(1) – 3703; Nr. 81(2) – 3703; Nr. 81(3) – 3703). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su cheminiais priedais), būtina imtis apsaugos priemonių, reglamentuojamų nuostatais, tokiais kaip: „Darbo su asbestu nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“, „Bendrosios pavojingų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	13	21	0

cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo taisyklės“, „Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksmų darbe nuostatai“ bei „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

4.13.6. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Statybvietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose. Geriamasis vanduo bus padėtas (išdėstytas) bet kuriuo metu statybų darbininkui pasiekiamoje vietoje (statybvietėje prie darbo vietos, buitinėse patalpose).

4.13.7. Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos

Atliekų sandėliavimo zonos yra numatytos projektuojamo objekto sklypo teritorijoje (žr. brėž. TP-SO.B-01). Atliekų ir statybinių atliekų sandėliavimo zonos, jų vieta ir plotas bus tikslinami technologinio projekto ir statybos darbų metu.

4.13.8. Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Darbų zonos bus aptvertos ir pažymėtos įspėjamaisiais, draudžiamaisiais ženklais, pašaliniais asmenims užtvėriant kelią patekti į statybos darbų zoną. Visos pavojingos zonos bus pažymėtos ar aptvertos, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis. Rangovas turi suplanuoti darbus atlikti taip, kad neviršytų garso slėgio lygio Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

4.13.9. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Kai avarija įvyksta statant/griaunant statinį, statybos Rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją).

4.13.10. Gaisro prevencija

Turi būti įrengta gesinimo įranga, kuri turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	14	21	0

prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija) "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

4.13.11. Evakuacija

Evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakuavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

4.13.12. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

4.14. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

4.14.1. Aplinkosaugos reikalavimai

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Vykdamas projekto statybos darbus, susidarys kietųjų atliekų tam tikri kiekiai iš medžiagų pakuočių, kito statybinio laužo, sukuriama statybos metu. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones pagal rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančią įmone. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir pateikimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praejimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praejimo vietoms.

Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokią poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenį ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes.

Ant kieto pagrindo išsilieję naftos produktai turi būti surinkti naudojant sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileningus maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Jeigu naftos produktai ar chemikalai išsiliejo į gruntą, priklausomai nuo išsiliejusio skysčio kiekio galimi šie veiksmai:

- jei išsilieja nedidelis kiekis chemikalų, ar naftos produktų, tai užterštas gruntas surenkamas į polietileningą maišą ir kartu su sorbentais, užterštais naftos produktais, pristatomas į specializuotos įmonės aikštelę saugojimui.
- jei išsilieja didelis kiekis chemikalų ar naftos produktų reikia skubiai kreiptis į VŠĮ Grunto valymo technologijos. Šios įmonės darbuotojai atlieka nafta ir jos produktais užteršto grunto bei vandens valymą avarinio incidento vietoje, jeigu tai leidžia teritorijos įrengimas ir užteršimo tipas bei mastas, meteorologinės sąlygos ir turimos valymo įrangos galimybės arba priima gruntą valymui aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	15	21	0

4.11.2. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Projekto darbai vykdomi taip, kad jie netrukdytų arba visai nenutrauktų šiuo metu tiekiamų vartotojams paslaugų.

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Rangovas turi suplanuoti darbus atlikti taip, kad kuo mažiau trukdytų vykstančiam pėsčiųjų ir transporto eismui.

Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Rangovas turi suplanuoti darbus atlikti taip, kad neviršytų Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo:

4. lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis	Maksimalus garso slėgio lygis
6-18	65 dBA	70 dBA
18-22	60 dBA	65 dBA
22-6	55 dBA	60 dBA

Privažiavimas prie darbų vykdymo zonų numatomas esamais keliais ir gatvėmis.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama tvora (apie 150 m) su pritvirtintais apie pavojų įspėjančiais ženklais. Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai. Darbo duobei aptverti naudojama polietileninė „stop“ juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu „stop“.

Detalūs sprendiniai dėl trečiųjų asmenų interesų apsaugos privalo būti aprašyti statybų technologinėje dalyje.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas (pagal LR statybos įstatymą). Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

4.12. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

Pastato kapitalinį remontą galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo.

Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą, technologinius sprendinius (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	16	21	0

Technologinis darbų atlikimo projektas, sprendiniai rengiami techninio projekto pagrindu. Pakeitimai galimi, jeigu jie nepablogina atliekamų statybos darbų kokybės ir saugos, nepažeidžia LR normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pranešti apie darbų pradžią privalo genrangovas, jei tokio nėra privalo pranešti pirmasis iš Rangovų, kuris pradeda darbinę veiklą statybvietėje. Pranešimas pateikiamas kaip nurodyta Nuostatų 10 ir 11 punktuose. Statytojas (Užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateiks Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią pagal Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 3 priedą.

Statybos darbų eiliškumas sprendžiamas Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo susitarimu. Rangovas įteikia Statytojui (Užsakovui) raštišką pranešimą apie numatomus pradėti darbus. Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Statytojo (Užsakovo) pritarimas.

Kapitalinio remonto metu, pastato, Kėdainių policijos komisariato, ūkinė veikla bus sustabdyta.

Objekte bus klojami lauko inžineriniai vandentiekio, nuotekų tinklai, taip pat įrengiami priešgaisriniai rezervuarai kuriems reikalaujama atlikti hidraulinius bandymus. Hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos žr. vandentiekio, nuotekų, šildymo projekto dalyse. Būtinos technologinės pertraukos yra numatytos monolitinių ir g/b konstrukcijų montavimui. Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas. Pradedant statybos darbus, pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, kadangi laikotarpiu nuo projekto atidavimo iki jo įgyvendinimo pradžios gali pasikeisti statybvietės aplinka: geologinių sąlygų pasikeitimas, papildomų inžinerinių komunikacijų paklojimas, gretimų teritorijų užstatymas ir pan.

4.12.1. Statybos etapai vykdant kapitalinį remontą

- statybvietės aptvėrimas, laikinų Rangovo buitinių patalpų įrengimas, konteinerių statybinių atliekų surinkimui ir saugojimui, biotualetų, priešgaisrinis skydų su inventoriu ir vieta rūkymui įrengimas, laikino prijungiamo prie elektros ir vandentiekio tinkle sumontavimas, statybvietės informacinis stendo pastatymas;
- esamų lauko inžinerinių tinklų apsaugojimas;
- augalinio grunto sluoksnio nuėmimas ir laikinas sandėliavimas;
- statybai trukdančių esamų inžinerinių tinklų perklojimą ir naujų inžinerinių tinklų klojimas;
- krūmų/medžių iškirtimas ir pašalinimas iš statybos darbų zonos;
- statybinis transportas važinės esamais pravažiais, esama asfalto danga. Laikini keliai neįrengiami.
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- demontavimo darbų eiliškumo nustatymas;
- demontavimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- sienų demontavimas (išsaugant paliekamas sienų dalis);
- pastato vidaus darbai;
- lauko inžinerinių tinklai ir pastato prijungimas prie jų;
- aplinkos tvarkymo darbai, dangų klojimas/atstatymas, žaliųjų plotų tvarkymas;
- laikinųjų statinių demontavimas ir išvežimas iš statybos aikštelės.

Statybvietės plano sprendiniai, aikštelių matmenys, statybų technikos parinkimas (statybų technikos ir mechanizmų kiekis, galingumas, pastatymo vieta, apsaugos zona), laikinos statybinių medžiagų, atliekų, statybinių atliekų sandėliavimo, statybinės technikos parkavimo, administracinių-buitinių patalpų zonos (jų vieta ir plotai), statybos darbų atlikimo būdai tikslinami technologiniame projekte ir/arba statybvietėje, statybos darbų metu, nepažeidžiant statybos darbų saugos, aplinkosaugos, trečiųjų asmenų saugos reikalavimų ir nedidinant statybos darbų kainos.

Šildymo sistemos remonto, langų ir durų keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

Rangovas išsamesnę darbų eigą ir eiliškumą sprendžia technologinėje dalyje.

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma Statytojo (Užsakovo) ir Vykdytojo (Rangovo) sutartimi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	17	21	0

Be to, statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

4.12.2. Statybos darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Preliminari darbų trukmė											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Statybos aikštelės paruošimo darbai												
2	Esamo pastato konstrukcijų ir inžinerinių tinklų demontavimas pagal projektą												
3	Išorės inžinerinių tinklų paklojimas												
4	Objekto vidaus ir išorės kapitalinis remontas												
5	Gerbūvio darbai												
6	Laikinių statinių išardymo ir išvežimo darbai												

4.13. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

4.13.1. Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją. Statinio techninis priežiūrėtojas gali būti paskirtas ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas konkrečius statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Statinių techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam priežiūrėtojui nustato Vyriausybės įgalios institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą. Statybos darbų priežiūrėtojai turi būti atestuoti neypatingiems specialios paskirties pastatams.

Vykdamas statybos darbus, privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam.

Statytojui (Užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	18	21	0

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš kapitalinio remonto pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte

nurodytus dokumentus;

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių kapitalinį remontą, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinių kapitalinio remonto laiką, kad statiniai būtų griaujami pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR

1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;

- sustabdo kapitalinio remonto darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

- kontroliuoja kapitalinio remonto darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus Statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24072020-01-TP-SO.AR	19	21	0

- informuoja raštu Statytoją (Užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai Statytoją (Užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- kartu su Rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

4.13.2. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	142	
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	17	
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	18	
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	64	
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	402	
6	Stogas (1000 m ²)	23	
7	Fasadai ir langai 1000 m ²	89	
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	523	Specialieji statybos darbai
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	483	
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	242	
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	282	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	282	
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	222	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir	27	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	21	0

	betonavimas (1000 m ²)		
15	Apdailos darbai (1000 m ²)	157	
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	174	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	121	
19	Užbaigimo komisija	24	
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1km; 100m ² ; 1000m ³)	427	
2	Kiti inžineriniai statiniai(1km; 100m ² ; 1000m ³)	427	
3	Dokumentacijos tvarkym (paslėpti darbai, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
5	Užbaigimo komisija	24	
VISO:		4338	

***Pastato bendras plotas – 1766.49m²**

***Pastato tūris – 10062m³**

***Automobilių aikštelės plotas – 2134.71m²**

Kvalifikaciniai reikalavimai statinio statybos priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Suteikta teisė eiti neypatingojo specialiosios paskirties statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

4.14. Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Sklypo ribose tytimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 1,6-1,2m gylyje nuo žemės paviršiaus. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Sezoniai svyravimai gali kisti ± 0,5 metro. Vandeningo sluoksnio išplitimas vienodas ir ištisinis.

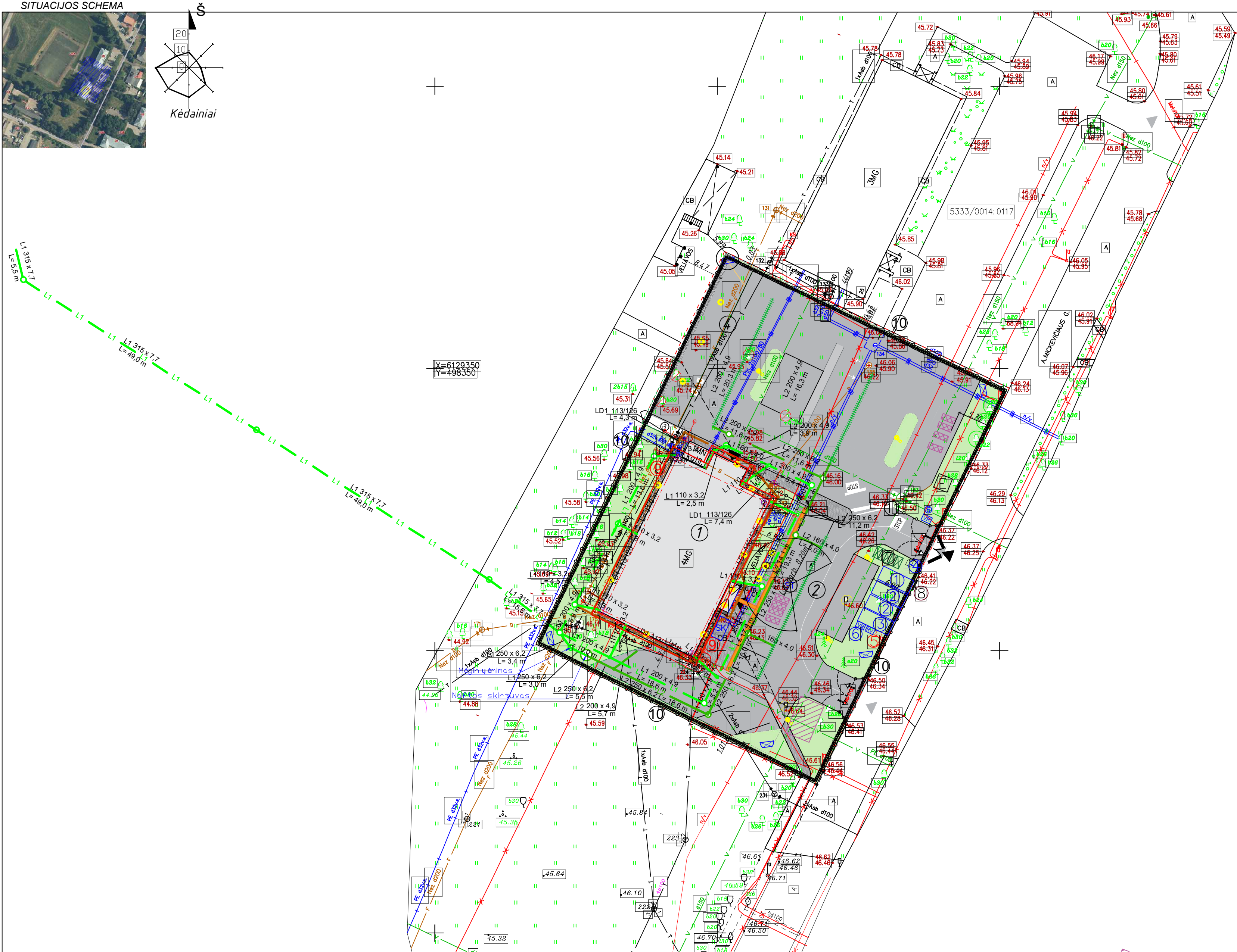
Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas statybų metu bus vandeningų smėlingų gruntų zonose, kur išksose galimas vandeningų smėlių slinkimas.

Statybos darbus vykdant žemiau gruntinio vandens horizonto, bus pažemintas jo lygis drenažu, arba kitais būdais. Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba. Esant molingiems gruntams, vanduo patenkantis į kasamas technologines duobes bus surenkamas ir pašalinamas siurbliu. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų zonoje. Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinti duobės šlaitų stabilumą. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Gruntinio vandens pažeminimas turi užtikrinti iškasų, tranšėjų stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

4.15. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas
Ekspertizė statybos darbų technologijos projektui neprivaloma.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24072020-01-TP-SO.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	21	0



	ESAMA	PROJEKTUOJAMA	NAIKINAMA
Vandentiekio tinklas	V	V1	
Buitinių nuotekų tinklas	KF	F1	
Lietaus nuotekų tinklas		L1	
Užterščių lietaus nuotekų tinklas		L2	
Drenažo tinklas		LD1	
Kintamos įtampos iki 1kV įtampoms elektros kabelis		E1	×
0,4kV laiko apšvietimo elektros kabelis		E2	
Ryšių kabeliai		T1	
Ryšių kanalizacija ASS dalies kabeliams		R6	
Dujotiekis	PE		
Linijinis (laŭakų) vandes surinkimas			

PASTABA: Statybos darbų metu būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų(lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų).

PAGRINDINIAI TECHININIAI RODIKLIAI						
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po kapitalinio remonto	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš
I. SKLYPAS				4.2. Lietaus nuotekų L1	mm/m	-
1. sklypo (jo dalies) plotas	m²	4335	4335		mm/m	-
2. sklypo (jo dalies) užstatymo plotas	m²	617	617		mm/m	-
3. sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas	%	40.89	40.89	4.3. Valomų lietaus nuotekų L2	mm/m	-
4. sklypo (jo dalies) užstatymo tankumas	%	14.23	14.23		mm/m	-
5. apželdintas sklypo (jo dalies) plotas	m²	1614.53	1097		mm/m	-
6. kietų dangų plotas	m²	1479.49	2799.09	4.4. Drenažo LD1	mm/m	-
7. automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	-	73		mm/m	-
II. PASTATAI				4.5. El. kabeliai	m	-
1. pastato bendrasis plotas	m²	1766.49	1766.49	4.6. Kabelių apsaugos vamzdžiai	m	-
2. pastato naudingasis plotas	m²	315.98	3230.69	4.7. El. kabelių apsaugos vamzdžių	mm	-
3. pastato tūris	m³	10062	10062	4.8. El. kabeliai	mm	-
4. aukštų skaičius	vnt.	4	4	4.9. El. kabelių apsaugos	vnt./mm²	-
5. pastato aukštis	m	20.75	20.75		vnt./mm²	-
6. energinio naudingumo klasė	D	B	C		vnt./mm²	-
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-		vnt./mm²	-
8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	V. KITI STATINIAI		
9. pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis	-	-	neskaiciuojamas	5.1. Automobilijų stovėjimo aikštelė		
10. sklypo insoliacija	-	-	neskaiciuojamas	Plotas	m²	1094.53
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				Vietų skaičius	mm	-
4. inžinerinių tinklų ilgis	m			5.2. Naftos produktų skirstytuvai	l/s	6
4.1. Buitinių nuotekų F1	mm/m	-	110/3.3	Plotas	l/s	30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Įvadinė elektros apskaitos spinta
	Pirmos pagalbos vaistinė
	Statybinis keltuvas
	Laikinas sandėliavimas
	Statybinio transporto stovėjimo vieta
	Vandens rezervuaras
	Rūkimo vieta
	Grunto sandėliavimas
	Evakuacijos zona
	Rūšiujamų šiukšlių konteineriai

STATYBVIETĖS EKSPLIKACIJA

①	Laikinos buitinės patalpos (darbų vadovo - 1 vnt.)
②	Laikinos buitinės patalpos (darbininkams - 2vag.)
③	Laikinas uždaras medžiagų/įrankių sandėlis
④	Kilnojamas biotualetas (1vnt.)
⑤	Gaisrinis skydas (1vnt.)
⑥	Vandens rezervuaras (1vnt.)
⑦	Rūšiujamų atliekų konteineriai (5vnt.)
⑧	Informacinis stendas
⑨	Pastoliai
⑩	Laikina tvora
⑪	Ratų apiplovimas

STATYBVIETĖS TECHINIAI RODIKLIAI

1. LAIKINOS ELEKTROS LINIJOS ILGIS	m	145
2. VANDENTIEKIO REZERVUARAS	l	2x3000
3. LAIKINOS BUITINĖS PATALPOS DARBUOTOJAMS	m2	45,0
4. ĮRANKIŲ/MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	m2	15,0
5. LAIKINA TVORA APDENGTA POLITILENO PLĖVELE	m	268,0

PASTABOS:

- Prieš pradedant vykdyti statybos darbus būtina paruošti statybietę (Rangovas užtikrina, kad visi teritorijos valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kiti statybos darbų pradžią), ir saugiai įrengti darbo vietas. Rangovas privalo parengti statybos darbų technologinį projektą.
- Statybų technikos parinkimas (mechanizmų kiekis, galimumas, pastatymo vieta, apsaugos zona), statybietės plano sprendiniai, aikštelių matmenys tikslinami technologiniame projekte ir/arba statybietėje, statybos darbų metu.
- Informaciniame stende prie statybietės pateikiama informacija ir nurodomai:
 - visi asmenys, esantys statybietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus (ženklas);
 - statybietės teritorijoje ribojamas greitis (ženklas 20 km/h);
 - pateikiama statybietės esimo judėjimo schema;
 - kita svarbi informacija.
- Ženklių naudojimas statybietėje turi būti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymą Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014)
- Statybos metu darbai turi būti organizuojami taip, kad būtų įmanomas pateikimas į aplinkinius žemės sklypus.
- Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus, bei aptvertos darbų vykdymo vietos.
- Iškasintis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas statybų teritorijos ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaukamas ir negalėtų užsikimšti ant kito sklypo ar kelio. Piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos.
- Projekto įgyvendinimas - statybos darbų etapai gali būti atliekami vienu metu, jei darbai neįtakos statybų kokybės ir darbų saugos.
- Rangovas išsamesnę darbų eigą ir eiliškumą sprendžia technologinėje dalyje.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybietės aptvertos, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

KOLEKTYVINĖS IR ASMENINĖS APSAUGOS PRIEMONĖS, RIZIKAI ŽAIZINTI OBJEKTE

Kolektyvinės apsaugos priemonės:

- Apsauginiai aptvėrimai ir angų uždengimai;
- Laikini laiptai ir lipynės;
- Apsauginiai lynai, saugos diržams prisisegti.

Asmeninės apsaugos priemonės:

- Šalmas;
- Pirstinės (darbinės, gumuotos, karščiui atsparios);
- Darbiniai drabužiai ir avalynė;
- Saugos diržai - visada segėti objekte;
- Apsauginiai akiniai;
- Ausinės esant triukšmui;
- Suvirintojai ir apsauginiai skydeliai;
- Kaukės ir respiratoriai;

Asmeninės apsaugos priemonės išduodamos darbininkam pasirašytina.

PAVOJINGI DARBAI, KURIE BUS ATLIEKAMI OBJEKTE

- Pavojingais darbais yra laikomi tie kuriose vykstant yra keliamas pavojus dirbantiems ir aplinkiniams žmonėms.
- Pavojingi darbai:
- Darbas su elektros įrenginiais;
 - Krovinių kėlimas rankomis ir mechaniniais, savaisiais krautuvais;
 - Darbai, kurių triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė - 85 dB(A);
 - Darbai iškasose;
 - Darbai aukštyje (daugiau kaip 5 m);
 - Grunto kasyba (gilesnėse kaip 1,5 iškasose ar prie tokių šlaitų);
 - Remonto, demontavimo darbai;
 - Potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai ar darbas su jais.

SAUGAUS KROVINIŲ KĖLIMO KRANAIŠ NURODYMAI

- Kranų darbų statyboje reglamentuoja „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, statybos aikštelėje dirbant su kranais privaloma vadovautis šiomis taisyklėmis.
- Vadovauti darbams su kranais statybos aikštelėje skiriamas darbų vadovas, atsakingas, kad šie darbai būtų tinkamai planuojami, koordinuojami, prižiūrimi ir atliekami saugiai.
- Krovinių kėlimi galima tikti leistinose kranų darbo zonoje (pažymėtoje statybos plane). Prieš pradedant darbą, didžiausio svorio krovinį, kurį numatoma kelti nekeičiant kraną pastatymo vietos, pakelti į 0,2-0,3 m aukštį, įvertinti grunto/atramos būklę ir įsitikinti stabdžių patikimumu bei sudaryti sąlygas stropuotojų patikrinti stropavimo teisingumą.
- Visos kėlimo operacijos privalo būti tinkamai planuojamos, atliekamos ir prižiūrimos. Kranininkai ir stropuotojai privalo būti aprūpinti ryšio priemonėmis (radio ryšio siųstuvai ar pan.), kad užtikrinti koordinuotą kranų darbą.
- Atliekant krovinių kėlimo darbus kraną pavojinga zoną pažymima įspėjamaisiais ženklais, gerai matomais stropuotojams bei mašinistams. Tokiose zonose pašaliniais asmenimis būti draudžiama.
- Draudžiama dirbti kranu, kai meteorologinės sąlygos ar kiti veiksniai neaitinka kraną naudojimo dokumentuose nustatytų sąlygų, arba kai meteorologinės sąlygos trugdo saugiems krovimo darbams (didelis vėjas, prastat matomas ir pan.).
- Perkelti krovinį iš vienos vietos į kitą galima ne mažesniame kaip 0,5 m aukštyje virš daiktų, esančių krovinio kelyje.
- Įjungti kraną mechanizmus draudžiama, kai kraną pavojingose zonose yra žmonii.
- Kranininkas privalo vykdyti tik stropuotojų sutartinius nurodymus signalais ir radio ryšiu, taip pat vykdyti kraną darbo vadovo nurodymus.
- Stropuotojai turi būti apsirėngę specialiomis signalinėmis liemenėmis.
- Stropuotojų draudžiama kelti nestabilią padėtį krovinį bei krovinį, pakabinat ant dviragio kablo vieno rago, nukreipti keliamą ar perkeliamą krovinį savo svorio ir taisyti netinkamai uždėtus stropus esant pakeltam kroviniui. Stropai ir (arba) traversos turi būti parenkamos pagal krovinio svorį, stropavimo taškų skaičių ir atstumą tarp jų.
- Naudojamos krovinių stropavimo schemas pateiktos darbų vykdymo projekte ir/arba atitinkamos technologinėse kortelėse.
- Perkeliamą krovinį leidžiama nuleisti tik į parengtą vietą, kurioje krovinsys negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Smulkūs kroviniai turi būti kelimai bei perkeliama specialioje taroje ir sukrauti taip, kad neiškristų.
- Vykdam krovimo darbus laikinose krovimo vietose ir laikinose krovinių sandėliavimo vietose, šias vietas (krovinių sandėliavimo vietą), tvarką ir rietuvių matmenis nurodo kranų darbo vadovas.
- Dirbant laikinose krovinių iškrovimo vietose stropuotojai privalo prilaikyti krovinį atotampomis taip, kad jis neišsibūtuotų ir neturėtų galimybės nukristi už pavojingos zonos ribų, kad neužsikabintų už statinio dalių. Neleidžiama krovinio perkelti, jeigu po kroviniu yra žmonių. Pastikti krovinį galima, kai krovinsys nuo žemės yra ne aukščiau kaip vieno metro aukštyje.
- Statybviėtė aptveriama, įrengiamas informacinis skydas.
- Atstumas nuo išsikisusių galinių kranų dalių iki kolonų, statinio sienų ir perėjimo takų turėklų turi būti ne mažesnis kaip 60 mm.
- Kad lynas nenusprūstų nuo skridinių, turi būti įrengtas apsauginis įtaisas.
- Savaeigis kranas turi būti pastatomas laikantis kraną naudojimo instrukcijų reikalavimų ir turi būti imtasi visų priemonių apsaugoti, kad jis nepasvirtų, nevirstų arba nekontroliuojamai pajudėtų iš vietos ir neslystų. Ypač svarbu įvertinti grunto/atramos būklę, veikiant didžiausiai apkrovai, reikia atsižvelgti į darbo vietos sąlygas, statybos darbų vykdymo projekto darbo erdvės nuorodas konkrečiam kranui.
- Dirbančio kraną atstumas iki pastatų, krovinių, rietuvių ir kitų daiktų turi būti ne mažesnis kaip 1 m. Kai kranas statomas ant papildomų atramų, turi būti pastatytos visos papildomos atramos, kurios statomos ant patvarių ir stabilių paviršių ir padėklų. Padėklų stiprumas turi atlaikyti didžiausią apkrovą, o jų atraminis plotas parenkamas pagal didžiausią kraną slėgį į gruntą. Esant nepakankamai stabiliam gruntui, per dideliu aikštelės nuolydžiu ar kitoms sąlygoms, gali būti naudojami papildomi didesnio ploto, storio, specialios formos ar kitų savybių padėklai. Visi padėklai turi visu paviršiaus plotu remtis į aikštelės pagrindą, o kraną visos papildomos atramos - visu paviršiaus plotu remtis į padėklo paviršių kuo arčiau jo centro.
- Pakabinatų ir pakeltų krovinių palikti be priežiūros negalima.
- Avariniai privažiavimai prie kranų visada turi būti laisvi.
- Visa statyboje naudojama įranga turi turėti inventorinius numerius, būti techniškai tvarkinga ir prižiūrima.

BENDROSIOS DARBŲ SAUGOS IR DARBO STATYBVIETĖJE TAISYKLĖS

- Statybviėtės darbo vietos turi būti įrengtos vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybviėtėse nuostatais, Darbo įrengimo nuostatais, bendraisios nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.
- Visi asmenys, esantys statybviėtėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus (parištus dirželiu).
- Darbo pradžia prasideda nuo darbo vietos apžiūros ir pasirušimo. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybviėtėje turi būti nustatytos (nustatomos), aptvertos apsauginiais aptvarais, ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Jose turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės (aptvėrimai, angų dangčiai, apsauginiai lynai ir pan.). Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instrukravimą įforminti paskyroje - leidime.
- Statybos aikštelėje draudžiama būti pašaliniais asmenimis.
- Visus darbus vykdyti laikantis technologinių kortelių, saugos instrukcijų reikalavimų.
- Visi statybos darbuotojai su šiuo projektu supažindinami pasirašytinai objekte.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. .
- Pavojingos zonos aptveriamos pagal schemas, nurodytas projekte, statybviėtė aptveriama aptvarais, kurių aukštis ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su viensiu apsauginiu stogeliu, apsauginiu nuo krentančių daiktų.
- Statybos eigoje atsiradusius kranų darbo sąlygų ir pavojingų zonų pakeitimus, objekto darbų vadovui papildomai suderinti ir patvirtinti ant šio projekto pakeitimus.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Perkelti elektrinius prietaisus, ar įrangą galima kai jie yra atjungti nuo elektros srovės.
- Klijonimai, statramsčiai, aikštelės, keltuvai turi būti montuojami-demontuojami ir sumontuoti arba įrengti taip, kad jie negalėtų savaimingai ar veikiami apkrovos pasislinkti, išvirsti ar nugriūti. Turi būti pastatyti stabiliai ir išlaikyti apkrovas ir darbininkus.
- Jeigu darbų atlikimo eigoje susidarė kritimo ar kitoks pavojus (vietos aukščių skirtumas yra 1,3m, ir daugiau, jungtą įtampa ir t.t.) reikia aptverti, kad į pavojingą zoną nepatektų žmonės, naudoti saugos priemonės (prie 1,3 m aukščų skirtumo darbuotojas privalo prisirišti saugos diržais, virvėmis).
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia transportuoti dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Medžiagų (krovinių) užkabinimą, sandėliavimą vykdyti pagal projekte bei technologinėje kortelėje nurodytas vietas.
- Draudžiama mėtyti medžiagas, įrankius, įrangą ar pan., juos paduoti metant iš apačios į viršų. Jas paduoti į viršų arba nuleisti reikia priūšius virve, arba taroje.
- Prieš paliekant darbo vietą pertraukų laikotarpiui, baigus užduoties darbus arba pasibaigus dienos ar pamainos laikui, iki kito pavojus, nuimti aptvėrimai (atlikti atjungimai) turi būti atstatyti.
- Tamsiu paros metu ar užtamintos darbo vietos, taip pat praėjimo vietos turi būti apšviestos.
- Darbus atlikti technologiniu eiliškumu nurodytu projekte ir kalendoriniame darbų grafike.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kranais ir šalia statinių, ribos.		Statybines mašinas, savajai kursai ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškastų (duobių, tranšėjų, grošių ir kt.) nesurvirtintais šlaitais reikiamajam minimalui atstumui nuo iškasto šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos ar transporto priemonės:						
		Gruntas						
Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias pakeliamoji (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	Krovinio perkėlimo kranais, kirmo atveju	Daktų kritimo nuo statinio atveju	Atstumas nuo iškastos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m				
				Smelis	Priemolis			
				Priemolis	Molis			
iki 10	4	3	5	1,0	1,5	1,25	1,0	1,0
iki 20	7	5	5	2,0	3,0	2,40	2,00	1,5
iki 70	10	7	4,0	3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
				4,0	5,0	4,40	4,00	3,0
				5,0	6,0	5,30	4,75	3,5

0	2020 12	STATYBAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ADMINISTRACINIO STATYBŲ KEDAINIŲ RAJONO POLICIJOS KOMISARIATU (LINK NR. 8386-1025-0015) A. MICKULČIUS G. 23 KEDAINIŲSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASIRIŠTIES KEITIMO IS ADMINISTRACINIS T.T. 10 SPECIALIOSIOS PASIRIŠTIES PASTATA (7.16). TECHNINIS PROJEKTAS		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A583	PV	Astijus Tautjanskas	STATYBIETĖS PLANAS M1:500		
25516	PDV	Odeta Vilūnienė	STATYBIETĖS PLANAS M1:500		0
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS LAPŲ
LT	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		24072020-01-TP-SO-B-01		1 1